

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n° 273/2019

Promossa da: **BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA Soc. Coop. per Azioni**
(Avv. Bigi Giovanna)

Contro: **XX**

Giudice: **Dott. Antonio Geraci**
Custode Giudiziario: **Dott. Giuseppe Mangano**
CTU : **Geom. Evangelista Farina**

Alla Cortese attenzione
del G.E. Dott. Antonino Geraci

Cancelleria del Tribunale di Viterbo

OGGETTO : Indicazioni tecniche integrative in merito alla destinazione della corte d'accesso e circostante l'edificio su cui insistono gli immobili pignorati. Esecuzione Immobiliare n° 273/2019 – Tribunale di Viterbo.

Il sottoscritto **Geom. EVANGELISTA FARINA** iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Viterbo al n°1359 con recapito in Viterbo, Via Giuseppe A. Manni n°28 , nominato CTU nell'Esecuzione Immobiliare di cui in Oggetto, a seguito di richiesta chiarimenti in fase di Udienza che si è tenuta in data 08/07/2021 e come da verbale , con la presente si precisa che la corte urbana d' accesso e comunque circostante i tre edifici contigui , compreso anche l'edificio su cui insistono le unità immobiliari pignorate, risulta identificata catastalmente con la stessa particella con cui sono identificati gli edifici stessi . Pertanto, sia la corte intorno , delimitata da apposito muro di cinta con ringhiera e cancelli carrabili e pedonali , e i fabbricati al suo interno sono graffiati insieme come unica entità e quindi accatastati con un'unico identificativo catastale con la Particella 112 del Foglio 17 del Comune di Castiglione in Teverina come meglio illustrato nell'estratto di mappa wegis allegato.

Ne consegue quindi che la corte si intende come un bene comune ai tre edifici contigui tra loro, all'interno del quale insistono le varie unità immobiliari e i vari subalterni e , tra questi , anche le unità pignorate.

Si precisa infine che la corte di cui sopra viene menzionata nell'attuale Regolamento di Condominio in particolar modo nell'art. 1 in cui si fa riferimento alle modalità relative agli interventi di manutenzione della stessa con la ripartizione delle spese fra tutti i condomini sulla base di un valido riparto millesimale, come meglio indicato nella documentazione allegata alla presente.

ALLEGATI:

- Estratto di mappa wegis con indicata la corte e i fabbricati graffiati in un'unica particella.
- Regolamento di Condominio attuale.
- Tabelle millesimali per ripartizione spese.
- Quadro sinottico aggiornato (versione integrale e versione privacy- All. ti n° 22 e 23 della Perizia) con descrizione relativa alla destinazione della corte d'ingresso comune a tutti i condomini.

Viterbo, 06/08/2021

IN FEDE
IL CTU Incaricato
Geom. Evangelista Farina